

ПРОТОКОЛ № 1/2023

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Санкт-Петербург, улица Ярослава Гашека, дом 2, литер А**

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование. Вид собрания - годовое.

Дата составления протокола: 02 июня 2023 года

Очная часть собрания проводилась 01.04.2023 г. в 13:00 по адресу: г.СПб ,Купчинская ул.,д15, кор3, школа №444.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: «нет».

Заочная часть собрания состоялась в период с 01.04.2023 г. до 31.05.2023 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений до 18:00 31.05.2023 г.
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме: г.СПб, ул.Ярослава Гашека, д 2, пом 2Н(правление)

Инициатор проведения общего собрания собственник(-и): Константинов Сергей Федорович (кв 226).

Председатель собрания: Константинов Сергей Федорович (кв 226)

Секретарь собрания: Соколова Надежда Васильевна

Счетная комиссия: Астахова Ирина Михайловна(кв 189), Маликова Валентина Васильевна (кв 196),
Валюгина Нина Владимировна (кв 21).

На дату инициации собрания установлено, что в доме по адресу г. Санкт-Петербург, улица Ярослава Гашека, дом 2, литер А, собственники владеют 32869,7 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Санкт-Петербург, улица Ярослава Гашека, дом 2, литер А, приняли участие собственники и их представители в количестве 372 человек (список прилагается – Приложение № 4 к настоящему Протоколу), владеющие 16982,8 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, и обладающие 51,67% голосов от общего количества голосов всех собственников.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания
2. Избрание секретаря общего собрания
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания
4. Текущий ремонт
5. Определение адреса для хранения материалов общего собрания, в том числе протоколов и решений собственников

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:**1. По первому вопросу: Избрание председателя общего собрания**

СЛУШАЛИ: Предложение вносит Константинов Сергей Федорович (кв 226)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Константинова Сергея Федоровича (квартира № 226).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Избрание председателя общего собрания» - Избрать председателем общего собрания: Константинова Сергея Федоровича (квартира № 226).

Проголосовали (от общего числа голосов, принимающих участие в собрании):

«ЗА» - **99,694%** голосов; «Против» - **0,000%** голосов; «Воздержался» - **0,302%** голосов

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (ч.1 ст.44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 50,001% от проголосовавших.

Решение - **ПРИНЯТО.**

2. По второму вопросу: Избрание секретаря общего собрания

СЛУШАЛИ: Предложение вносит Константинов Сергей Федорович (кв 226)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания: Соколову Надежду Васильевну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избрание секретаря общего собрания» - Избрать секретарем общего собрания: Соколову Надежду Васильевну.

Проголосовали (от общего числа голосов, принимающих участие в собрании):

«ЗА» - **99,497%** голосов; «Против» - **0,000%** голосов; «Воздержался» - **0,499%** голосов

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (ч.1 ст.44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 50,001% от проголосовавших.

Решение - **ПРИНЯТО.**

3. По третьему вопросу: Избрание членов счетной комиссии общего собрания

СЛУШАЛИ: Предложение вносит Константинов Сергей Федорович (кв 226)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счетной комиссии общего собрания: Астахова Ирина Михайловна(кв 189), Маликова Валентина Васильевна (кв 196), Валюгина Нина Владимировна (кв 21),

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Избрание членов счетной комиссии общего собрания» - Избрать членами счетной комиссии общего собрания: Астахова Ирина Михайловна(кв 189), Маликова Валентина Васильевна (кв 196), Валюгина Нина Владимировна (кв 21),

Проголосовали (от общего числа голосов, принимающих участие в собрании):

«ЗА» - **99,497%** голосов; «Против» - **0,000%** голосов; «Воздержался» - **0,499%** голосов

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (ч.1 ст.44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 50,001% от проголосовавших.

Решение - **ПРИНЯТО.**

4. По четвертому вопросу: Текущий ремонт

СЛУШАЛИ: Предложение вносит Константинов Сергей Федорович (кв 226)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Текущий ремонт» - Утвердить план текущего ремонта

Проголосовали (от общего числа голосов, принимающих участие в собрании):

«ЗА» - **98,696%** голосов; «Против» - **0,000%** голосов; «Воздержался» - **1,301%** голосов

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (ч.1 ст.44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 50,001% от проголосовавших.

Решение - **ПРИНЯТО.**

5. По пятому вопросу: Определение адреса для хранения материалов общего собрания, в том числе протоколов и решений собственников

СЛУШАЛИ: Предложение вносит Константинов Сергей Федорович (кв 226)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить адрес для хранения материалов общего собрания, в том числе копий протоколов и решений собственников (для этого и последующих собраний):СПб. Ул. Ярослава Гашека, д 2, пом.2Н (правление)

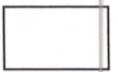
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Определение адреса для хранения материалов общего собрания, в том числе протоколов и решений собственников» - Определить адрес для хранения материалов общего собрания, в том числе копий протоколов и решений собственников (для этого и последующих собраний):СПб. Ул. Ярослава Гашека, д 2, пом.2Н (правление)

Проголосовали (от общего числа голосов, принимающих участие в собрании):

«ЗА» - **99,694%** голосов; «Против» - **0,000%** голосов; «Воздержался» - **0,302%** голосов

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (ч.1 ст.44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 50,001% от проголосовавших.

Решение - **ПРИНЯТО.**




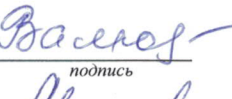



Приложения к Протоколу № 1/2023:

1. Реестр собственников всех помещений в многоквартирном доме;
2. Копия сообщения (уведомления) о проведении общего собрания;
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление или размещение в общедоступных местах Сообщения о собрании;
4. Список участников голосования (присутствовавших) на общем собрании;
5. Документы, по которым принимались решения на общем собрании;
6. Сводная ведомость итогов голосования;
7. Решения собственников (бюллетени), оформленные в письменной форме и копии доверенностей или других документов, подтверждающих полномочия представителей собственников помещений.

Место (адрес) хранения копий Протокола № 1/2023 от 02.06.2023г. и Решений собственников помещений в МКД

СПб. Ул. Ярослава Гашека, д 2, пом.2Н (правление)

Председательствовал на общем собрании собственников	 подпись	Константинов С. Ф. Фамилия И.О	«02» июня 2023г. дата подписания.
Секретарь общего собрания собственников	 подпись	Соколова Н. В. Фамилия И.О	«02» июня 2023г. дата подписания.
Проводили подсчет голосов	 подпись	Астахова И. М. Фамилия И.О	«02» июня 2023г. дата подписания.
	 подпись	Валюгина Н. В. Фамилия И.О	«02» июня 2023г. дата подписания.
	 подпись	Маликова В. В. Фамилия И.О	«02» июня 2023г. дата подписания.