

ПРОТОКОЛ № 2/2019

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, улица Ярослава Гашека, дом 2

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование. Вид собрания - внеочередное.

Инициатор общего собрания собственник(-и): Константинов Сергей Федорович (квартира 226 свидетельство о собств. 78-78-01/0740/2005-133 от 17.11.2005).

Очная часть собрания состоялась 06.10.2019 г. в 13:00 по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Купчинская, дом 15, корп. 3, актовыв зал школы №444.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: нет.

Заочная часть собрания состоялась в период с 16:00 06.10.2019 г. до 30.11.2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до 18:00 30.11.2019 г.

На дату инициации собрания установлено, что в доме по адресу:

г. Санкт-Петербург, улица Ярослава Гашека, дом 2, собственники владеют 32870,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации:

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов всех собственников.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Санкт-Петербург, улица Ярослава Гашека, дом 2, приняли участие собственники и их представители, владеющие 17121,3 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, и обладающие 52,138 % голосов.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Общее собрание собственников ПРАВОМОЧНО принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания
2. Избрание секретаря общего собрания
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания
4. Выбрать способ управления домом
5. Выбрать управляющую организацию-ЖСК№847и отказаться от управления посредством ЖСК№848
6. Выбрать управляющую организацию-ЖСК№848 и отказаться от управления посредством ЖСК№847
7. Принятие решения об определении мест для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и результатов голосований.
8. Определение адреса для хранения материалов общего собрания, в том числе протоколов и решений собственников

Решения, принятые по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу: Избрание председателя общего собрания

СЛУШАЛИ: Предложение вносит Константинов Сергей Федорович (квартира 226)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Константинова Сергея Федоровича (квартира 226).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Избрание председателя общего собрания» - Избрать председателем общего собрания: Константинова Сергея Федоровича (квартира 226).

Проголосовали (от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА» - 48,216% голосов; «Против» - 0,636% голосов; «Воздержался» - 2,968% голосов.

Для принятия решения по данному вопросу необходимо, чтобы проголосовало "ЗА" более 26,070% голосов (решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение - ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу: Избрание секретаря общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания: Соколову Надежду Васильевну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избрание секретаря общего собрания» - Избрать секретарем общего собрания: Соколову Надежду Васильевну.

Проголосовали (от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА» - 47,826% голосов; «Против» - 0,474% голосов; «Воздержался» - 3,520% голосов.

Для принятия решения по данному вопросу необходимо, чтобы проголосовало "ЗА" более 26,070% голосов (решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение - ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу: Избрание членов счетной комиссии общего собрания

СЛУШАЛИ: Предложение вносит Константинов Сергей Федорович (квартира226)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счетной комиссии общего собрания: Валюгину Нину Владимировну(квартира №21). Астахову Ирину Михайловну(квартира№189),Маликову Валтину Васильевну (квартира№196).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Избрание членов счетной комиссии общего собрания» - Избрать членами счетной комиссии общего собрания: Валюгину Нину Владимировну(квартира №21). Астахову Ирину Михайловну(квартира№189),Маликову Валтину Васильевну (квартира№196).

Проголосовали (от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА» - 47,544% голосов; «Против» - 0,636% голосов; «Воздержался» - 3,574% голосов.

Для принятия решения по данному вопросу необходимо, чтобы проголосовало "ЗА" более 26,070% голосов (решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение - ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу: Выбрать способ управления домом

СЛУШАЛИ: Предложение вносит Константинов Сергей Федорович (квартира226)

ПРЕДЛОЖЕНО: Управление товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Выбрать способ управления домом» - Управление товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.

Проголосовали (от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА» - 49,223% голосов; «Против» - 0,449% голосов; «Воздержался» - 2,244% голосов.

Для принятия решения по данному вопросу необходимо, чтобы проголосовало "ЗА" более 26,070% голосов (решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение - ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу: Выбрать управляющую организацию-ЖСК№847и оказаться от управления посредством ЖСК№848

СЛУШАЛИ: Предложение вносит Константинов Сергей Федорович (квартира226)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать организацией управляющей домом-ЖСК№847и оказаться от управления посредством ЖСК№848

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Выбрать управляющую организацию-ЖСК№847и оказаться от управления посредством ЖСК№848» - Выбрать организацией управляющей домом-ЖСК№847и оказаться от управления посредством ЖСК№848

Проголосовали (от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА» - 46,001% голосов; «Против» - 2,969% голосов; «Воздержался» - 2,850% голосов.

Для принятия решения по данному вопросу необходимо, чтобы проголосовало "ЗА" более 26,070% голосов (решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение - ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу: Выбрать управляющую организацию-ЖСК№848 и оказаться от управления посредством ЖСК№847

СЛУШАЛИ: Предложение вносит Константинов Сергей Федорович (квартира226)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать организацией управляющей домом-ЖСК№848 и оказаться от управления посредством ЖСК№847

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Выбрать управляющую организацию-ЖСК№848 и оказаться от управления посредством ЖСК№847» - Выбрать организацией управляющей домом-ЖСК№848 и оказаться от управления посредством ЖСК№847

Проголосовали (от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА» - 3,473% голосов; «Против» - 45,635% голосов; «Воздержался» - 2,868% голосов.

Для принятия решения по данному вопросу необходимо, чтобы проголосовало "ЗА" более 26,070% голосов (решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение - НЕ ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу: Принятие решения об определении мест для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и результатов голосований.

СЛУШАЛИ: Предложение вносит Константинов Сергей Федорович (квартира226)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом для размещения сообщений о проведении ежегодных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по текущим вопросам и их результатов на информационных стендах на первом этаже каждой парадной данного многоквартирного дома. Сообщения о проведении общих собраний собственников по вопросам выбора способа управления, смены способа управления, смены управляющей организации, инициатору собрания направлять каждому собственнику помещения не позднее чем за 10 дней до даты проведения общего собрания заказным письмом и/или вручать каждому собственнику под подпись одновременно размещая на информационных стендах в каждой парадной, либо на двери парадной в случае отсутствия доступа инициатора к стенду в парадной

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Принятие решения об определении мест для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и результатов голосований.» - Определить местом для размещения сообщений о проведении ежегодных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по текущим вопросам и их результатов на информационных стендах на первом этаже каждой парадной данного многоквартирного дома.

Сообщения о проведении общих собраний собственников по вопросам выбора способа управления, смены способа управления, смены управляющей организации, инициатору собрания направлять каждому собственнику помещения не позднее чем за 10 дней до даты проведения общего собрания заказным письмом и/или вручать каждому собственнику под подпись одновременно размещая на информационных стендах в каждой парадной, либо на двери парадной в случае отсутствия доступа инициатора к стенду в парадной

Проголосовали (от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА» - 49,962% голосов; «Против» - 0,259% голосов; «Воздержался» - 1,599% голосов.

Для принятия решения по данному вопросу необходимо, чтобы проголосовало "ЗА" более 26,070% голосов (решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение - ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу: Определение адреса для хранения материалов общего собрания, в том числе протоколов и решений собственников

СЛУШАЛИ: Предложение вносит Константинов Сергей Федорович (квартира226)

ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагается выбрать в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам поставленным на голосование в помещение правления ,расположенное по адресу Санкт-Петербург, ул.Ярослава Гашека, дом 2,пом 2Н

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Определение адреса для хранения материалов

места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам поставленным на голосование в помещение правления, расположенное по адресу Санкт-Петербург, ул.Ярослава Гашека, дом 2, пом 2Н

Проголосовали (от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА» - 49,903% голосов; «Против» - 0,000% голосов; «Воздержался» - 1,917% голосов.

Для принятия решения по данному вопросу необходимо, чтобы проголосовало "ЗА" более 26,070% голосов (решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение - ПРИНЯТО.

Приложения:

1. Реестр собственников всех помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания;
3. Реестр вручения сообщений (уведомлений) о проведении общего собрания;
4. Список участников голосования присутствовавших на очной части общего собрания;
5. Доверенности (копии) представителей собственников помещений;
6. Документы, по которым принимались решения на общем собрании;
7. Решения собственников (бюллетени) оформленные в письменной форме;
8. Прочие документы (иные материалы) представленные на общем собрании.

Дата составления протокола 05 декабря 2019 года

Председательствовал на общем собрании собственников помещений в МКД	 подпись	Константинов С.Ф.	« <u>05</u> » декабря 2019г. дата подписания.
Секретарь общего собрания собственников помещений в МКД	 подпись	Соколова Н.В.	« <u>05</u> » декабря 2019г. дата подписания.
Члены счетной комиссии:	 подпись	Астахова И.М.	« <u>05</u> » декабря 2019г. дата подписания.
	 подпись	Валюгина Н.В.	« <u>05</u> » декабря 2019г. дата подписания.
	 подпись	Маликова В.В.	« <u>05</u> » декабря 2019г. дата подписания.

Место (адрес) хранения Протокола № 2/2019 от 05.12.2019г. и Решений собственников помещений в МКД

Санкт-Петербург, ул. Ярослава Гашека, дом 2, пом 2Н