



## ПРОТОКОЛ № 1

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Санкт-Петербург, улица Ярослава Гашека, дом 2**

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование. Вид собрания - годовое.

Инициатор общего собрания собственник(-и): Константинов Сергей Федорович, кв.226.

**Очная часть** собрания состоялась 15.04.2018 г. в 13:00 по адресу: Школа №444.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: нет.

**Заочная часть** собрания состоялась в период с 15.04.2018 г. до 31.05.2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до 18:00 31.05.2018 г.

На дату инициации собрания установлено, что в доме по адресу:

г. Санкт-Петербург, улица Ярослава Гашека, дом 2, собственники владеют 16421,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации:

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме  правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов всех собственников.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Санкт-Петербург, улица Ярослава Гашека, дом 2, приняли участие собственники и их представители, владеющие 9106,7 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, и обладающие 55,458 % голосов.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Общее собрание собственников ПРАВОМОЧНО принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания
2. Избрание секретаря общего собрания
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания
4. Утверждение порядка проведения общих собраний собственников помещений МКД, оформления протокола общего собрания и выписок из него. Принятие решения о компенсации затрат на подготовку и организацию проведения ОССП МКД. Утверждения порядка передачи и хранения документации по МКД. Основание: В соответствии с ч.1 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ (далее - ЖК РФ), ч.1 и ч.4 ст. 46 ЖК РФ, ст.182.2 Гражданского Кодекса РФ (далее – ГК РФ), Постановлением Правительства РФ № 416 от 15 мая 2013 г. (далее – 416 ПП РФ).
5. Принятие решения об определении уполномоченного лица, которое от имени всех собственников помещений МКД обязано осуществить юридические и фактические действия (везде по тексту бюллетеня – уполномоченное лицо), в т.ч. подготовить, подписать и подать документы (запросы, уведомления, заявления и т.п.) по реализации решений общих собраний собственников помещений МКД. Определение перечня полномочий уполномоченного лица. Основание: В соответствии с ч.1 ст.247 и ст.185 ГК РФ, ч.3 и ч.4 ст.164 ЖК РФ.
6. Текущий ремонт
7. Определение адреса для хранения материалов общего собрания, в том числе протоколов и решений собственников

### Решения, принятые по вопросам повестки дня:

#### **ПО ВОПРОСУ 1: Избрание председателя общего собрания**

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания: Константинова Сергея Федоровича, собственника кв.226

**Проголосовали** (от общего числа голосов собственников помещений):

«**ЗА**» - 55,458% голосов; «**Против**» - 0,000% голосов; «**Воздержался**» - 0,000% голосов.

Для принятия решения по данному вопросу необходимо, чтобы проголосовало "ЗА" более 27,730% голосов (решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме)



Решение - ПРИНЯТО.

**ПО ВОПРОСУ 2: Избрание секретаря общего собрания**

**Предложено:** Избрать секретарем общего собрания: - Сколову Надежду Васильевну, собственницу кв.163

**Проголосовали** (от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА» - 55,458% голосов; «Против» - 0,000% голосов; «Воздержался» - 0,000% голосов.

Для принятия решения по данному вопросу необходимо, чтобы проголосовало "ЗА" более 27,730% голосов (решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение - ПРИНЯТО.

**ПО ВОПРОСУ 3: Избрание членов счетной комиссии общего собрания**

**Предложено:** Избрать членами счетной комиссии общего собрания: - Астахову Ирину Михайловну, собственницу кв.189

- Валюгину Нину Владимировну, собственницу кв.21  
--Маликову Валентину Васильевну, собственницу кв.196

**Проголосовали** (от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА» - 55,458% голосов; «Против» - 0,000% голосов; «Воздержался» - 0,000% голосов.

Для принятия решения по данному вопросу необходимо, чтобы проголосовало "ЗА" более 27,730% голосов (решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение - ПРИНЯТО.

**ПО ВОПРОСУ 4: Утверждение порядка проведения общих собраний собственников помещений МКД, оформления протокола общего собрания и выписок из него. Принятие решения о компенсации затрат на подготовку и организацию проведения ОССП МКД. Утверждения порядка передачи и хранения документации по МКД.**

**Основание:** В соответствии с ч.1 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ (далее - ЖК РФ), ч.1 и ч.4 ст. 46 ЖК РФ, ст.182.2 Гражданского Кодекса РФ (далее - ГК РФ), Постановлением Правительства РФ № 416 от 15 мая 2013 г. (далее - 416 ПП РФ).

**Предложено:** Утвердить Регламент проведения ОССП МКД; Годовое общее собрание собственников организует, подготавливает и созывает инициатор(-ы) или уполномоченное лицо. Инициатор(-ы) общего собрания ведет Ведомость регистрации участвующих в общем собрании собственников помещений или их представителей.

В повестку дня годового общего собрания включаются следующие ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ вопросы, в т.ч.: ...

• Определить размер ежемесячной платы - 15 копеек с кв.м площади помещений, находящихся в собственности на подготовку и организацию проведения годового общего собрания собственников помещений МКД (по статье «Управление МКД»). Затраты по проведению настоящего собрания также компенсируются в указанном размере.

**Проголосовали** (от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА» - 55,458% голосов; «Против» - 0,000% голосов; «Воздержался» - 0,000% голосов.

Для принятия решения по данному вопросу необходимо, чтобы проголосовало "ЗА" более 27,730% голосов (решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение - ПРИНЯТО.

**ПО ВОПРОСУ 5: Принятие решения об определении уполномоченного лица, которое от имени всех собственников помещений МКД обязано осуществить юридические и фактические действия (везде по тексту бюллетеня – уполномоченное лицо), в т.ч. подготовить, подписать и подать документы (запросы, уведомления, заявления и т.п.) по реализации решений общих собраний собственников помещений МКД. Определение перечня полномочий уполномоченного лица.**

**Основание:** В соответствии с ч.1 ст.247 и ст.185 ГК РФ, ч.3 и ч.4 ст.164 ЖК РФ.



**Предложено:** Утвердить права уполномоченного лица, действующего от имени собственников помещений в МКД, в том числе:

- Подписание протокола ОССН, заверение его копий и выписок, обеспечение хранения протоколов ОССН, технической и иной документации по МКД; и т.д. ...
- Регистрация почтового аккаунта и регистрация домена для официального сайта МКД для размещения обязательной документации по МКД в электронной форме в сети Интернет; Обеспечение доступа к информации о расходовании денежных средств собственниками (СРЖП, взносы на капитальный ремонт, ПВПООИ) в т.ч. через официальный сайт МКД.
- Утвердить уполномоченным лицом, действующим от имени всех собственников помещений МКД для реализации решений ОССН МКД: -Константинова Сергея Федоровича, собственника, кв226, а в его отсутствие — лицо, временно исполняющее обязанности уполномоченного лица по его письменному распоряжению.

**Проголосовали** (от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА» - 55,458% голосов; «Против» - 0,000% голосов; «Воздержался» - 0,000% голосов.

Для принятия решения по данному вопросу необходимо, чтобы проголосовало "ЗА" более 27,730% голосов (решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

**Решение - ПРИНЯТО.**

#### **ПО ВОПРОСУ 6: Текущий ремонт**

**Предложено:** Сделать текущий ремонт

**Проголосовали** (от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА» - 55,146% голосов; «Против» - 0,312% голосов; «Воздержался» - 0,000% голосов.

Для принятия решения по данному вопросу необходимо, чтобы проголосовало "ЗА" более 27,730% голосов (решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

**Решение - ПРИНЯТО.**

#### **ПО ВОПРОСУ 7: Определение адреса для хранения материалов общего собрания, в том числе протоколов и решений собственников**

**Предложено:** Определить адрес для хранения материалов общего собрания, в том числе копий протоколов и решений собственников (для этого и последующих собраний):- Ярослава Гашека д.2 пом.2Н

**Проголосовали** (от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА» - 55,458% голосов; «Против» - 0,000% голосов; «Воздержался» - 0,000% голосов.

Для принятия решения по данному вопросу необходимо, чтобы проголосовало "ЗА" более 27,730% голосов (решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

**Решение - ПРИНЯТО.**

#### **Приложения:**

1. Реестр собственников всех помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания;
3. Список участников голосования (присутствовавших) на общем собрании;
4. Реестр вручения сообщений (уведомлений) о проведении общего собрания;
5. Документы, по которым принимались решения на общем собрании;
6. Решения собственников (бюллетени) оформленные в письменной форме;

Дата составления протокола 01 июня 2018 года

Председатель общего собрания

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания

*Токмак*  
подпись

638 - 1-1-18  
*Сажина А.В.*  
расшифровка подписи



Члены счетной комиссии

*Машин*  
подпись

*Машкина В.В.*  
расшифровка подписи

*Васюк*  
подпись

*Васюк Елена Н.В.*  
расшифровка подписи

*А*  
подпись

*Астахова И.М.*  
расшифровка подписи

Место (адрес) хранения Протокола № 1 от 01.06.2018г. и Решений собственников помещений в МКД

*С/П, ул. Краева Галины 12 кв. 24* (указать адрес).