

ПРОТОКОЛ
Общего собрания членов ЖСК №847.
по адресу: улица Ярослава Гашека, д.2

г. Санкт Петербург
 форма собрания: очно-заочное
 время проведения собрания(очная часть): 13 часов 15.04.18 ,школа № 444

01 июня 2018 года

Всего 318 членов ЖСК
 Присутствуют 178 членов ЖСК
 Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выборы счетной комиссии и секретаря собрания.
2. Утвердить исполнение сметы доходов и расходов и выполнение плана по текущему ремонту ЖСК №847 в 2017 г.
3. Утвердить план работ, бюджет, тарифы и смету административно- хозяйственных расходов ЖСК№847 на 2018 г
4. Передать правлению кооператива полномочия по изменению утверждённой на собрании кооператива сметы текущего и аварийного ремонта.
5. Прием в ЖСК новых собственников.

1. Избрать секретарем собрания Соколову Н.В. Избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек: Астахову И.М., Валюгину Н.В., Маликову В.В.

Поступило предложение избрать:

Секретарем собрания – Соколова Н.В.

Счетную комиссию из 3-х человек: Астахова И.М., Валюгина Н.В., Маликова В.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 176 голосов

Против – 0 голос

Воздержались – 2 голос.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: секретарем собрания избрана – Соколова Н.А.

Счетная комиссия из 3-х человек: Астахова И.М., Валюгина Н.В., Маликова В.В.

2. Утвердить исполнение сметы доходов и расходов и выполнение плана по текущему ремонту ЖСК №847 в 2017 г.

Слушали отчеты председателя правления ЖСК Константинова С.Ф., бухгалтера ЖСК Астаховой И.М., ревизора ЖСК Маликовой В.В

Поступило предложение для голосования: Утвердить исполнение сметы доходов и расходов и выполнение плана по текущему ремонту ЖСК №847 в 2016 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 176 голосов

Против – 0 голоса

Воздержались – 2 голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить исполнение сметы доходов и расходов и выполнение плана по текущему ремонту ЖСК №847 в 2017 г.

3. Утвердить план работ, бюджет, тарифы и сметы доходов и расходов ЖСК №847 на 2018 г

Слушали председателя правления ЖСК Константинова С.Ф.

Поступило предложение для голосования: Утвердить план работ, бюджет, тарифы и сметы доходов и расходов ЖСК №847 на 2018 г

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 176 голоса

Против – 0 голос

Воздержались – 2 голоса.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить план работ, бюджет, тарифы и сметы доходов и расходов ЖСК №847 на 2018 г

4. Передать правлению кооператива полномочия по изменению утверждённой на собрании кооператива сметы текущего и аварийного ремонта.

Слушали председателя правления ЖСК Константинова С.Ф. В связи с принятым решением собственников многоквартирного дома об объединении всего дома под управлением ЖСК №847 после передачи документации ЖСК №848 будет необходимо изменить сметы текущего и аварийного ремонта. Он предложил передать правлению кооператива полномочия по изменению утверждённой на собрании кооператива сметы текущего и аварийного ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 169 голосов

против – 2 голосов

Воздержались – 7 голоса

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Передать правлению кооператива полномочия по изменению утверждённой на собрании кооператива сметы текущего и аварийного ремонта.

5. Прием в члены ЖСК новых собственников.

Слушали председателя правления ЖСК Константинова С.Ф.

Он предложил принять в члены ЖСК новых собственников помещений согласно поданным в правление заявлениям

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 174 голосов

против – 0 голосов

Воздержались – 4 голоса

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Принять в члены ЖСК новых собственников помещений согласно поданным в правление заявлениям.

Председатель собрания _____ / Константинов С.Ф./

Секретарь собрания _____ / Соколова Н.В./

**Отчет о выполнении плана по содержанию и
текущему ремонту ЖСК №847 в 2017 г (тыс руб) и
план на 2018 г**

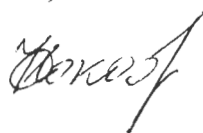
№ п/	Наименование работ	2017		2018
		план	факт	план
1	Непредвиденный ремонт	269	226	385
2	Утепление трубопровода ГВС в подвале			85
3	Замена видеокамер			30
4	Ремонт 2 подъезда	311	311	
5	Ремонт 5 подъезда	400	520	
6	Замена общедомовых электросчетчиков	20	11	
7	Ремонт 3 подъезда			500
8	Ремонт 4 подъезда			500
Всего		1000	1068	1500

Председатель правления ЖСК №847



Константинов С.Ф.

Секретарь собрания



Соколова Н. В.