

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 2 по ул. Ярослава Гашека, г. Санкт-Петербург

г. Санкт-Петербург

01.02.2017 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 2 по ул. Ярослава Гашека, г. Санкт-Петербург по инициативе собственника квартиры № 226, Константинова Сергея Федоровича проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: СПб, ул. Ярослава Гашека, дом 2, составляет 32870,7 квадратных метра.

В соответствии со ст. 48 ЖК РФ порядок подсчета голосов на общем собрании собственников помещений определялся из расчета 1 голос равен 1 кв.м. общей площади помещения.

Таким образом, всего поступило 18004 голосов собственников помещений, обладающих 54,8% голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания имеется.

Повестка собрания:

1. Процедурные вопросы. (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии).
2. Выбрать способ управления домом:
 - 1) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.
 - 2) управление управляющей компанией.
3. Выбрать управляющую организацию:
 - 1) ЖСК №847
 - 2) ЖСК №848

1 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 51,532% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0,355% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2,886% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Константинова С.Ф., секретарем собрания Соколову Н.В. Избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек : Астахову И.М., Валюгину Н.В., Маликову В.В.

2 вопрос повестки

1) Голосовали:

«ЗА» 53,839 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» -0,579 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –0,354% от числа собственников, принявших участие в собрании).

2) Голосовали:

«ЗА» 0,456 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» -53,418 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –0,898% от числа собственников, принявших участие в собрании

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления домом- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.

3 вопрос повестки

1) Голосовали:

«ЗА» - 45,572_ % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 5,911% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,289% от числа собственников, принявших участие в собрании).

2) Голосовали:

«ЗА» - 6,073_ % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 44,02% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,679% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию -ЖСК №847

Председатель собрания

 / Константинов С.Ф /

Секретарь собрания

 / Соколова Н.В /